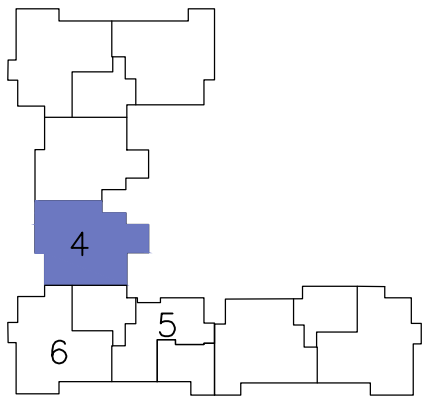


התקומה בפארק

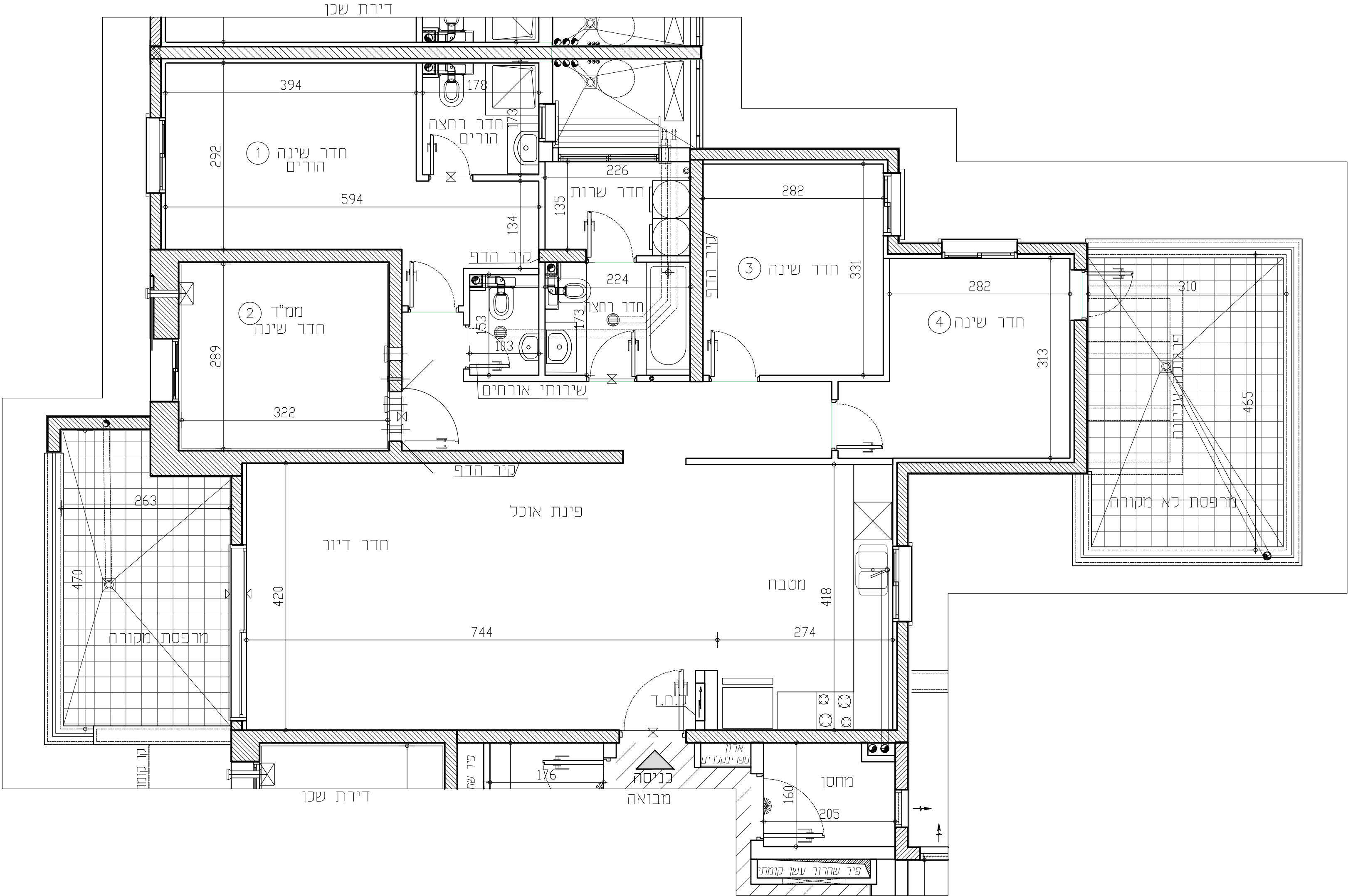


מס' מגרש:	127A	מס' בניין:	9
מס' קומה:	1	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	4	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	A8	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

- הערות לתכניות:
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקרי בניה לקרי בניה. המידות המכילות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי קומה ו/או חופי, נכ"צ, לפי תצורה.
 - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנובעים מאיכוץ התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, קורות או צורת, כתוצאה מתיאומים בין הורישות והנדסיות והמפרטים הסכמיים, כתוצאה מורישות הרשיות, וכן כתוצאה של מלבנות דיוק בביצוע וכיוצא.
 - סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (ספרט) של משרד - תשל"ד - 1974.
 - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיר בבניין.
 - לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תקרה, תחתית ו/או קרניים ותחבית הכיור, שיבועו נפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ודחוק הנבנה בדיה אנכית ו/או אופקית בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כמו בובאוור, חשמל, בוב, אש, מים, גז, וכו'), בדידות, במסגרת הריבויים ו/או הפרטים ובכפוף למשרד.
 - מימון וגודל הסופי של ההכנות למכונים, מחדש, ספרינקלרים, כבויי אש, וז"ז מים, חיסום, קטעי משמש, ככל שיש, שמימים, צינורות נקוד ומלטני בוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
 - מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שיש, יתכנו מערכות של תעלות מיזוג אוויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
 - החברה רשאית להתקין ו/או להסיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעב"י מיזוג אוויר, תחתית סכרנים, מפרשים וכיוצא בנטף כאלה שסומנים בתכנית.
 - יתכנו שינויים לא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לדבר שינויים בחזיתות השונות.
 - בהקבעת הסניפציה (כיוונים, אסלות, אמצעות וכו') ארונות המסתב, יבנה, תכנה לכיוונים, ארונות, חשמל וארונות התקשורת, המופיעים בתכנית, זו הינם להמשה בכבד ויכול ותהיה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
 - לצורך הזמנת רישום קבוע, המשלב בחזיתם ובבניה (כמו ארונות מסב, ארונות קיר וכו') יש לכתות מידות בפועל באחר (כפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר הריפויים, או לבצע הזמנת לדיחה או ציד על סמך תכנית זו.
 - הציד והריפוי, המופיעים בתכנית זו (והריפויים, מחדש, ארונות קיר, מחדש, סכרנים, כ"כ), משולטים לצורך המשה, בכבד, וכתוצאה ממקומם, אולם בדיה.
 - פני הריפוי במלך גבוהים ב- 2-3 מ"ט מפני הריפוי בדיה, פני הריפוי בחזית רחצה נמוכים מפני הריפוי בדיה, בכ- 1-2 מ"ט, פני הריפוי בדיה גבוהים מפני הריפוי במבואה התומתית, בציאה למספת הפותחת - יתכן סף מוגבה או דוול בריפוי, פני הריפוי במספת ו/או במצב יטל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריפוי בדיה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום.
 - פיתוח המגרש, מיקום החניה, מחסנים, מתקנים טכניים, חדר, תפעול וכיוצא אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשות.
 - המיקום והפיתוח לא יצטרך ולסילוק האשפה יתכן וישונה בהתאם לדרישת הרשות.
 - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמל עשי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
 - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
 - בשטח החצר הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שוחות ביקורת של המערכת המשופפות בגלל כך ידרש דיקת הנאה על המגרש לגשה למערכות אלה.
 - מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, תשתית צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוי לדידה יקבעו בהתאם לתכנון יעצי החברה ובתאום עם הרשות.
 - תכנית המגרש יהנה תכנית סכמטית ונועדה לצרכי התמצאות במסגרת הבניין במגרשים או חיסום מתכניתו לגבי מיקום שביים, מדרגות, ערוגות, חניה, ומתקנים שונים.
 - שטחי המסחר והתעסוקה הינם ככל מסרה המותרת עפי"ב.
 - המידע בתכנית המתייחס למסחים שמחוי לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
 - המפרט הסכמי המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין המגשר כפי שיתקיים המצויים בדיה.

התוכנית אינה סופית ומתנתית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשיות היועצים הטכניים והתכטרת החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd.
ג. רון אדריכלים בע"מ

ג. רון אדריכלים בע"מ

התקומה בפארק
חזית המסחר והתעסוקה

מקור א:	מקום מיועד למקור	מקום מיועד לכיורים	מקום מיועד למדיה כלים
סף מוגבה \ ממונך	מקום מיועד למדחס מ"א	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
מערבת הסינון למ"ד	דוד מים	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
כ.ח.ד.	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה
לוח חשמל דירתי	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה	מקום מיועד למכונת כביסה