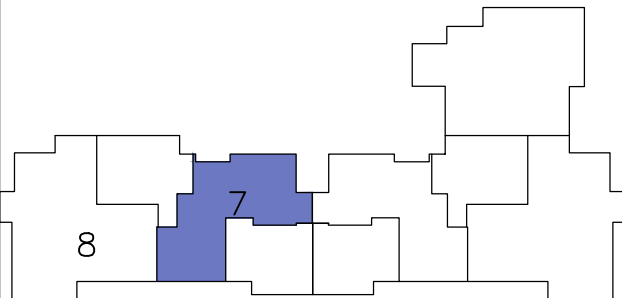


התקומה בפארק



מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	4
מס' קומה:	3	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	7	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	N2	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	3	חניה:	

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

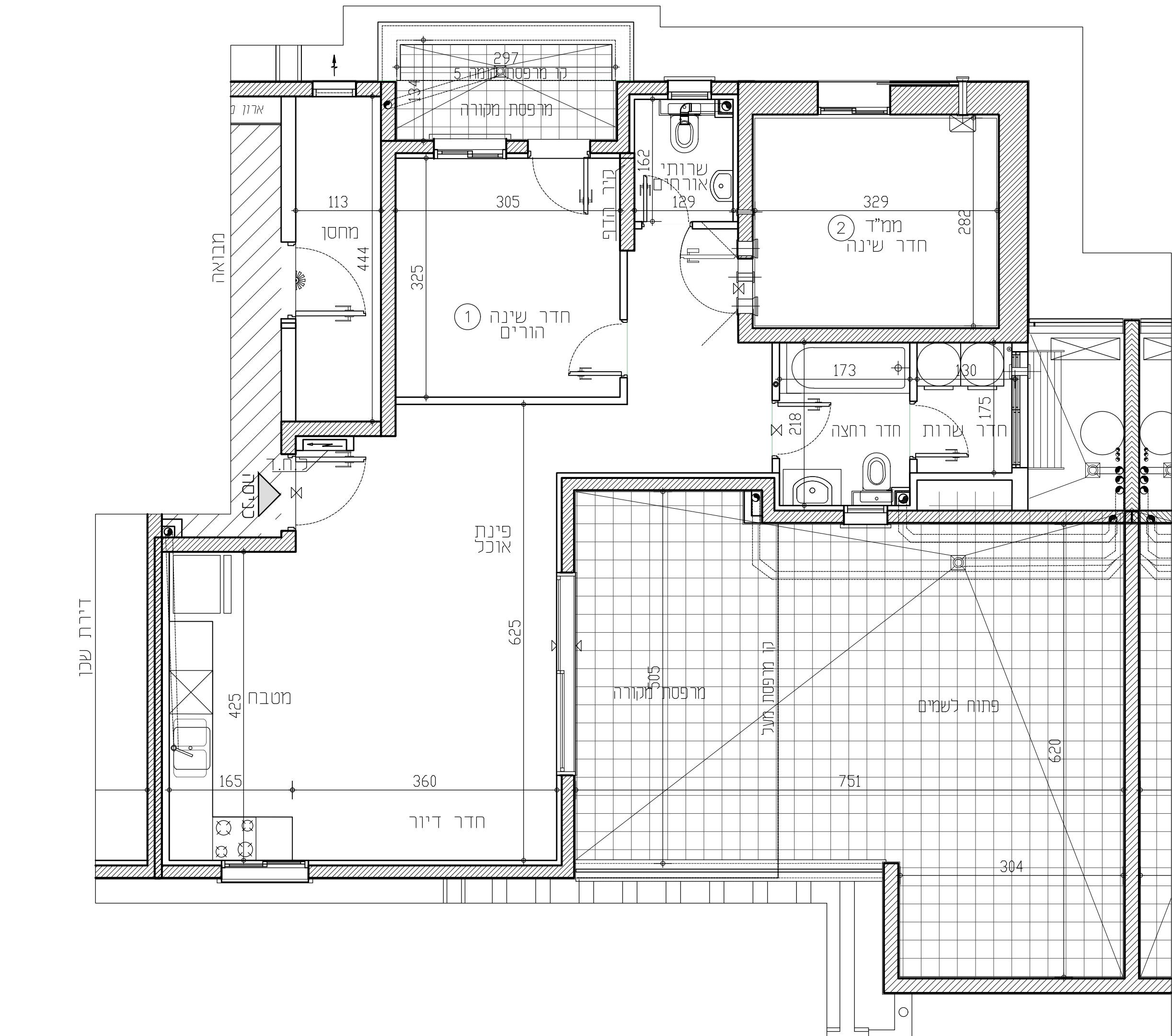
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הסיה ו/או חופי, בכל צד, לפי הצורך. המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וסוף מידות.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאיכותי התכנון והביצוע, כלו הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה משינויים בן השינויים, וכן כתוצאה של מוגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות תריניה קבילות, בהתאם לאמור בצו מנר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטיות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חקרה, תחתיות ו/או קרניים, תחתיות וכיוצ"ב, שיבוצו בפועל ככל שידרש, לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן והעברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובה שונים של צנרת/מערכת שונות (כמו בוב, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדירות, במחסנים, הציבורים ו/או הפרטים ובנוש המשותף-מעבר, נסמון בתכנית וזאת לפי שקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מדקום גודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתחום (ספירינגלרים לכבוי אש) דודי מים חמים, קולטי שמש(ככל שמימים), צינורות ניקוז ומסנני בוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תענות מיוזג אידי, חשמל, ספירינגלרים וכו'.
- מעל חלקי מהחקירות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות מאגר מים-אכנות, מעבר מיוזג אוור, תחתיות סטיריים, מפורים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שנויים לא מותוים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
- קבועות הסיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסכת, כיור המסכת, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשרות המופיעים בתכנית זו יהנם להמשה בכבד ויכלו והתריה סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מסכת, ארונות קיר וכו') יש לטות מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר ההפכים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (והסיטציה, מקר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ענר, כיור) משוטרסס לצורך המשה בכבד, והלצעה למיקומם, ואינם כוללים בכבד.
- פני הריצוף במח"ד גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השירותים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 1-5 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית, ביציאה למרפסת הפתוחות- יתכן סף מוגבה או דולג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישם.
- פיתוח המגרש, מדקום החניות, מחסנים, מתכנים סכניים, חדרי מפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסליקו האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאנפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקשרות שונות בקורה של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לרונות חשמל, תמשרת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במדקום הבניין במשרשם אין לסיק מתכניתו לגבי מדקום שביכים, מדרגות, ערונות, חניות, ומתכנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהנם כלל מסרה המותרת עפי"ב ת"ע.
- הרדע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרסם הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנך עניין המשרש לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישת הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN ARCHITECTS Ltd. ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונגב בליח ופיתוח בע"מ



מקרה א:	מקום מיועד למקור	מחלה כביסה	מקום מיועד לקולטנים	מחז מים
סף מוגבה / מונמר	מקום מיועד למדחם מ"א	מקום מיועד למכונת כביסה	קולטן/צנ"צ/צמח	צינור 8" /הכנה למיוזג
מערכת הסיונו למח"ד	מקום מיועד לכיריים	דוד מים	הכנה לזקף מוננת כביסה	צינור 4" /הכנה למיוזג
כ.ח.ד.	מקום מיועד למדיח כלים	מקום מיועד למכונת כביסה	הכנה לניקוז מזגנים	וונסה בקיר
לוח חשמל דירות			הכנה למיביש צינור פליטת אוויר	וונסה בתקרה
			צנרת מערכת סולרית	