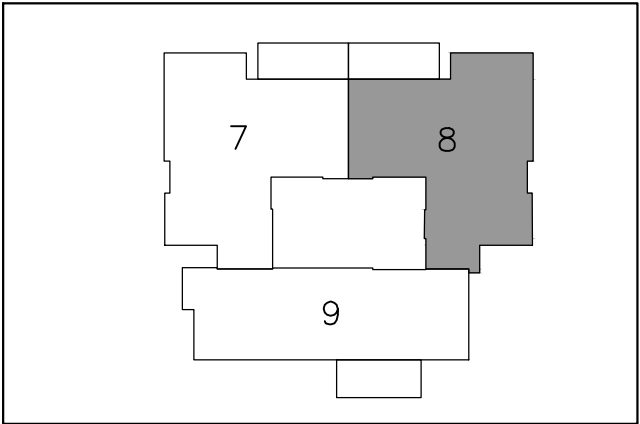


התקומה בפארק



מס' מגרש: 112A	מס' בניין: 5
מס' קומה: 2	תאריך: 07.11.2025
מס' דירה: 8	מהדורה: 02
מס' טיפוס: R8	קנ"מ: 1:50
מס' חדרים: 5	חניה:

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

1. המידות המתוארות בתכנית זו מידות בנייה (ברוטו)
המידות בנייה נלקדו בניה
המידות הגרויות (נטו) של החלוקים מתקבלות ע"י הסרת עובי
החם וזו חופי, בכל צד, לפי הצורך.
מידות החדרים זו לפני ציפי פנים וזו אחרי
2. המידות המתוארות בתכנית זו מידות מתווננות.
התכונה ספיות מתוארת אלה, כתואה משתנים, הנובעים
מההבדלים בין המבנים, גזרת המבנה, כתואה מאיזו התכונה
הדרושה המידות והמפרטים הטכניים, כתואה מדרגת
הרשימות, וכן כתואה של מלבנות דיוק בביצוע וכו"ב
3. סמיות תהייה בקבוצות, בהתאם 1974.
(סופס של מפרס) תשע"ד – 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוק בבניין
5. כל סוממים בתוכנית נכלל העומדים, הקורות, הגזרת, המגומות, הביטות,
לסיים אופיים וא, אכניים, המכות מהר, המכות ו/א קורנים
ותחבים וכו' שביצעו בפועל נכלל של המפרט, שיקור דעת החברה
ודרישה הרשית, תחת המכות, המכות ו/א אופיים
בגבסות שונים של גזרת/המכות למטרות שונות
(במו"ב, באור, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, זכו"ל, בידות,
במסגרת ארבעה ו/א אופיים וכו' ובכפוף למפרט –
מערב למסמך בתכנית זוהא פני שיקור דעת החברה ודרישה הרשית.
6. מפרט וגודל הספי של הכנתה למכונות.
המפרט/הספי/המפרט נכלבו אצל "המפרט", שמשכנע (שמיים),
צינורות ניקוז וקטני כיבוי אצל/המפרט שלקול דעת החברה.
7. מעל גובה מתחנתות המגומות, נכלל שמייתות, יתכנו מערכות
של תעלות ניקוז, אור, חשמל, ספירות וכו'.
8. המפרט רשאי לתקן/ו לחתוך/ו לחתוך/ו להקטין של הגומת מתכנים כגון
חלקים מהם, מתכין מזה אחר, חותך חותך, חותך סוכריות
מפוחים וכו"ב בלופס כאלה שסוממים בתכנית.
9. אצל/המפרט כולל ממתכין בפתחים, בגדרים, מקומות, מידות,
או צורתם, כל דבות ששונים בתכנית המבנה.
10. בכוונת הספי/ה (כיווין), אסלות, אסמות וכו' ארונות המחסה
כלו המחסה, המחסה כלליים א ארונות המחסה וארונות המחסה
המפרטים בתכנית זו והנם למחשה נכבד
כלל ויהיה ספי/ה במקומות, גודלם וצורתם והספי/ה
11. לצורך הזמנת יקבעו, המפרט בחידים והספי/ה
(במו"ב) ארונות מכתב, ארונות קיר וכו' של למחש מידות בפועל באחר
לצורך המחסה, ארונות בפועל ארונות המחסה וכו' המפרט
או כלככ המחסה לדיווח או ציוז על תכנית זו.
12. האיוז וההיוזות המופיעות בתכנית זו (הריסות/המפרט/המפרט,
ארונות קיר, מחסה, מעודן קיר) מפרטים לצורך המחסה נכבד,
וכתובה למקומות, ואינם כלולים במפרט.
13. פני הרצוף במפרט/המפרט 2-3 מ"מ מפני הרצוף בידרה.
פני הרצוף במפרט/המפרט יכלו ויהיו מתכנים מפני הרצוף בידרה.
פני הרצוף בחדרי הוצאה מתכנים מפני הרצוף בידרה 2-3 מ"מ.
פני הרצוף בחדרי הוצאה מתכנים מפני הרצוף בידרה 2-3 מ"מ.
פני הרצוף במפרט/המפרט 2-3 מ"מ מתכנים ארונות המחסה נכבד.
פני הרצוף במפרט/המפרט 2-3 מ"מ מתכנים ארונות המחסה נכבד.
פני הרצוף במפרט/המפרט 2-3 מ"מ מתכנים ארונות המחסה נכבד.
14. גבולות המפרט יקבעו סופית בתחסיט שיאשר דרישם
15. פירווח המפרט, מקומות תחיות, מתכנים סכניים,
חזיר הפועל וכו"ב אלו ספי/ה מתכנים סכניים, מתכנים סכניים,
בהתאם לקביות המפרט ודרישה הרשית.
16. המיקום והפיתוח לאיצרות וסכנות האספה
זו יושנו בהתאם לדרישה הרשית.
17. מספר המידות בפיחות וכו' והן, המפרט בפיחות כללית נכבד
ויהיה פני קביות ארצית הפיתוח של המפרט. בעל פיות המפרט
עשה לשלמות בהתאם לגביות ומקומם.
18. ביצוע עבודות המפרט והפיתוח באזורים ציבוריים
כלל באציות החברה.
19. לשם הסרת המפרט/המפרט/המפרט, בגדרים וכו' גזרת מס וכו'ב
ומתקומות המפרט ביקורת של המפרט/המפרט/המפרט
בגיו קר המפרט דקת המפרט של המפרט גישה למטרות אלה.
20. מקומות ספי/ה של המפרט/המפרט/המפרט, המפרט/המפרט/המפרט
גזרת מס וכו'ב אלו ספי/ה מתכנים סכניים, מתכנים סכניים,
בהתאם לקביות המפרט ודרישה הרשית.

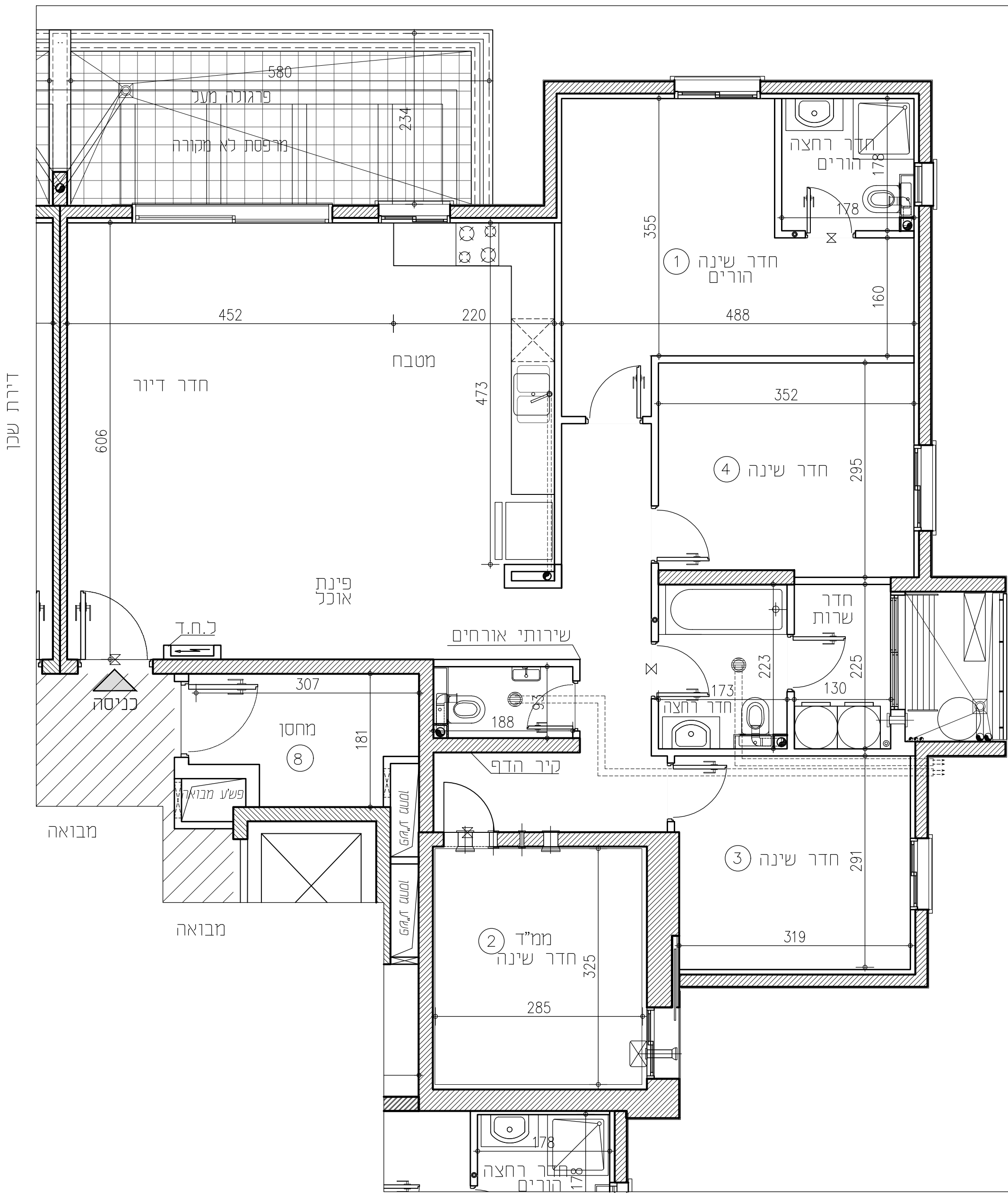
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכל מטרה המותרת עפ"י תב"ע.

23. המידע בתכניות המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה

24. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל מניין הנוגעים למאפיינים המצוינים בדרישה.

התוכנית אינה סופית ומוזתנית בקבלת היתר בניה.

הטכניים והחלטות החברה.



דירת שכן מסמך רגולטורי

תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd.
 ג. רון אדריכלים בע"מ


 י.ד. בנגב
 ביה"ח פיתוח בע"מ


התקומה בפארק
 חזון מעורר תקווה

מקור א:			
 מתח מים  צינור 8" /הכנה למיזוג  צינור 4" /הכנה למיזוג  וונטה בקיר  וונטה בתקרה	 סגירות גבס לקולטנים  קולטן/צנזל  הכנה לדופן מכונת כביסה  הכנה לניקוז מזגנים  הכנה למיזבש צינור פיסט אוויר  צנרת מערכת סולרית	 מתלה כביסה  מקום מיועד למדרס מלא  דוד מים  מקום מיועד למכונת כביסה	 מקום מיועד למקרר  מקום מיועד לכיריים  מקום מיועד למדיח כלים