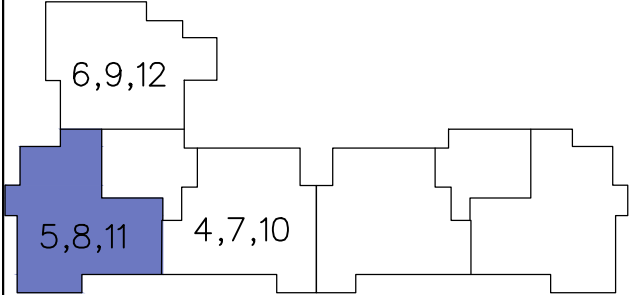


התקומה בפארק



מס' מגרש:	129A	מס' בניין:	2
מס' קומה:	1-3	תאריך:	25.03.2025
מס' דירה:	5,8,11	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	B2	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

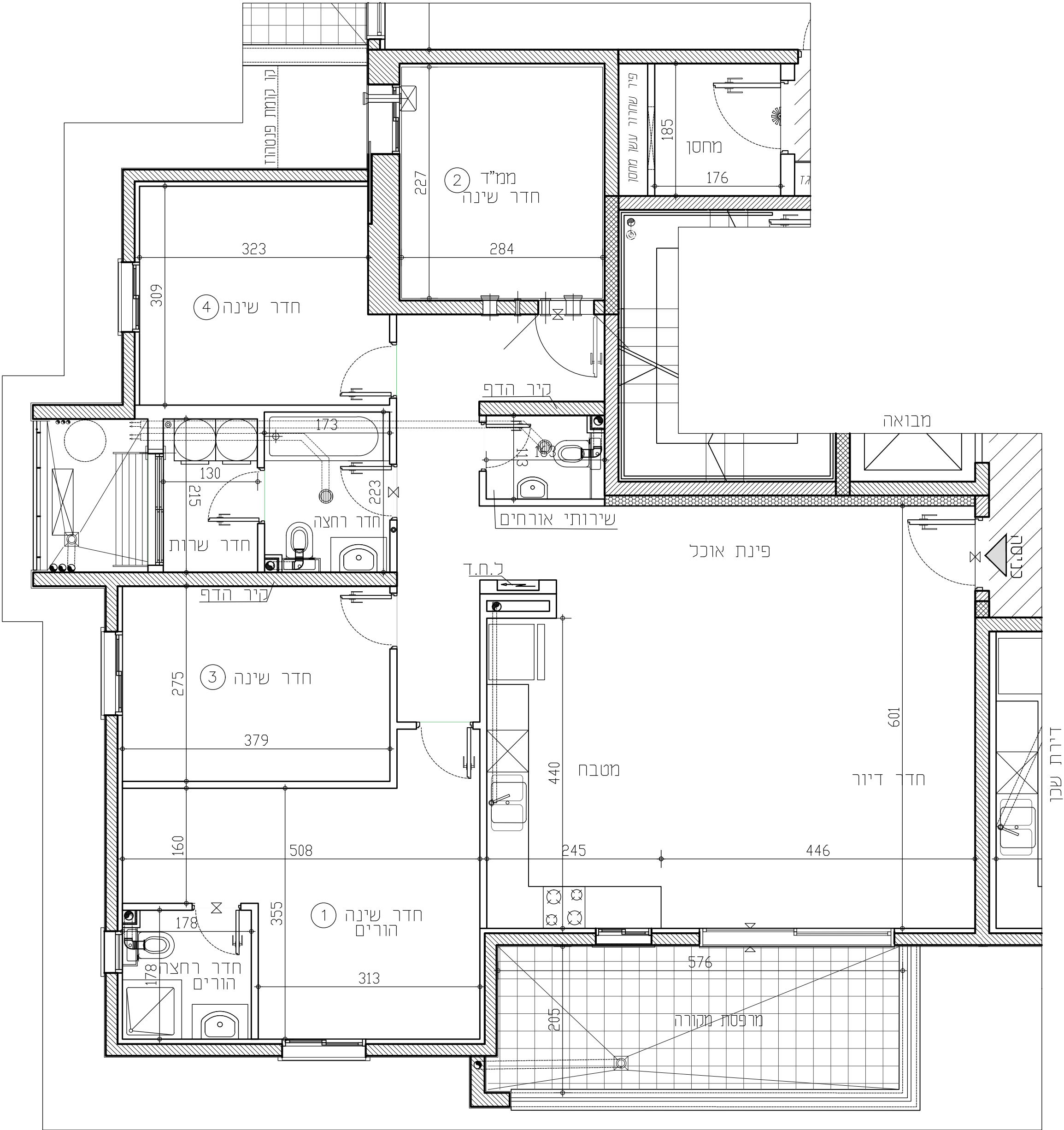
חתימות המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקר בנייה. המידות הגדולות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיחבנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה משינויים ביו הדרישות הנדסיות והפרטים הטכניים, כתוצאה משינויים הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מבר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין
- לא מסומנים בתוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביביות, כיסויים אופקים או אנכיים, הנמכות תכנית, תחתיות ו/או קרניים חותכים וכיוצ"ב שיבוצעו בפועל ככל שיירדש. לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ויתכן והעברה גדולה אכנית ו/או אפקית בגובהם שלבים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כמו ביו, אורור, חשמל, כיבוי, אש, מים, ניקוז, ז, וכו') בדירות, במחסנים הצמודים ו/או הפרטים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מדיום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתאים (ספרינקלרים לכבוי אש) דודי מים חמים, קולטי משמש (ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחלקיות הנמוכות, ככל שנקימות, יתכנו מערכות של תענות מזוג אויר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מחזמים כמו מפרחים וכיוצ"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים לא מותוים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בהזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיווים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיוור המטבח, ההכנה לכיווים, ארונות החשמל וארונות ההקשרות המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד ויכולו להשתנות בהתאם למיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כמו ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') יש להות מידות בפועל באחר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל מפרס ולאחר גמר ההפיקים. אין לבצע התמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיוריים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מדחם, ערר כיו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד, והתצעה למיקומם, ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף במר"ד גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה כב-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הקומותית. ביציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מוגבה או דרגל בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר ביציאה למרפסת או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאושר לרישום
- פיתוח המגרש, מדיום החניית, מחסנים, מחזמים סכניים, חדר מפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וטכיקה האשפה ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבויים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומחזקות שונות בקורה של המערכת המשותפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, מקשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובהתאם עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות במדיום הבניין במגרש או לסיק ממצביתו לגבי מדיום מדרגות, ערירות, חניות, ומחזמים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה הינם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- המדידת בתכניות המתוים לשטחים שמחזיק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה
- המפרס הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בנג עניין המגרש לפריטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והתכטות החברה.

דירת שכן



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

סף מוגבה / מונמך

מערכת הסיונו למר"ד

כ.ח.ד.

לוח חשמל דירות

מקום מיועד למקרר

מקום מיועד לכיוריים

מקום מיועד למדיית כלים

מחלה כביסה

מקום מיועד למדחם מ"א

דוד מים

מקום מיועד למכונת כביסה

סמיות גבס לקולטנים

קולטן/אצט/צמח

הכנה לזקף מכונת כביסה

הכנה לניקוז מזגנים

הכנה למיביש צינור פליטת אוויר

צנרת מערכת טוכרית

מחז מים

צינור 8" /הכנה למיזוג

צינור 4" /הכנה למיזוג

וונסה בקיר

וונסה בתקרה

התקומה בפארק

חיים טוריס מנהלים

י.ד. בנגב

בליח ופיתוח בע"מ

RON GOLAN

ARCHITECTS Ltd.

ג. רון אדריכלים בע"מ