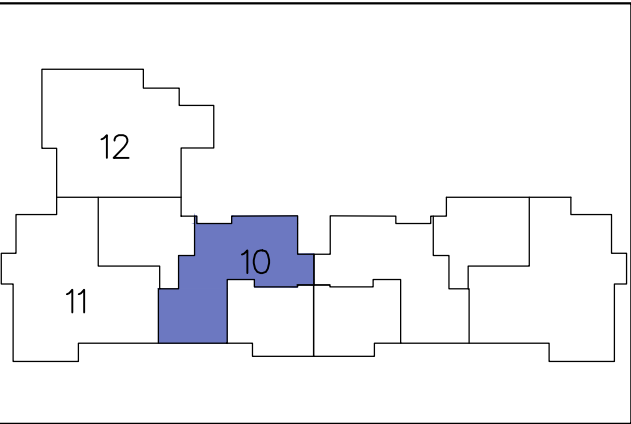


התקומה בפארק



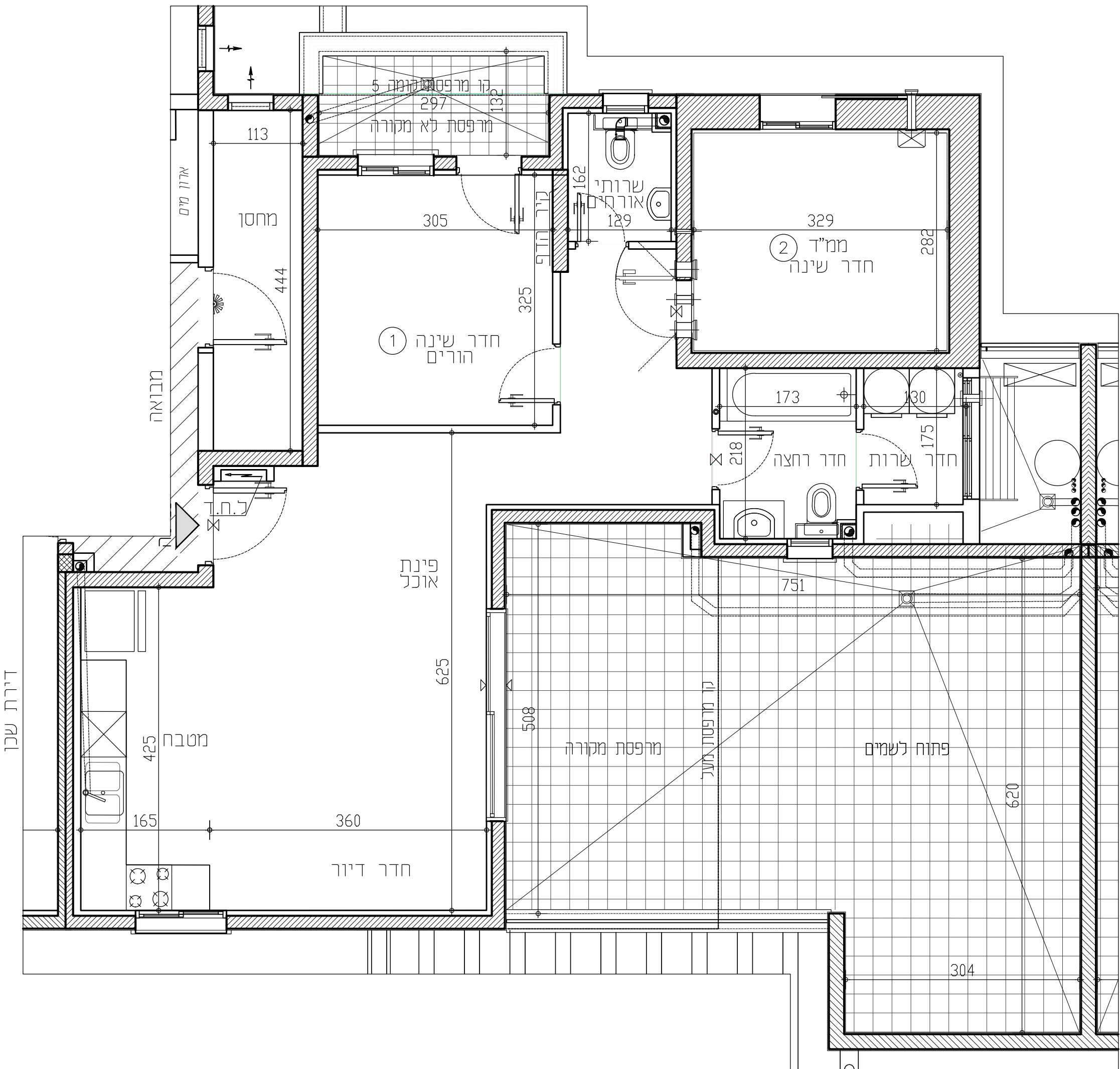
מס' מגרש: 129A	מס' בניין: 2
מס' קומה: 3	תאריך: 25.03.2025
מס' דירה: 10	מהדורה: 02
מס' טיפוס: N2	קנ"מ: 1:50
מס' חדרים: 3	חניה:

חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

1. המרות המהירות בתחנית או מידות בניה (כורוס)
מידות בניה לקור בניה
המרות הגבוינות (נטל) של החתימה המקבילית ע"י החסרות עובי
החית וזאת חופף, ככל צל, לפי הצורך
מידות החדירות או לפני צפיפות וסמטה
2. המרות המהירות בתחנית או מידות מתחנות
התבונה מסות המהירות, בתחאצא חשויים, תבונצא מלאיצוז התכנון
היבנצו, וכן מוכרת עמודים, קורות או גזרות, מלאיצוז מלאיצוזים כי
הדרישה ההנדסית והפרטים המהירים, תבונצא מלאיצוז מלאיצוזים
הרשיות, וכן תבונצא של מבלגות דיות בליצוז וכו"כ
3. מסות חתימה קבילות בתחאצא לאמור בצו מטר דיות
(סופס של מטרס) – 1974 .
4. ההברה בשאת להפחת או להגדיל את מספר יחידות הדיות בבניין
5. א) מסותים בתחניתין כל המוסדות,המקורות,הגזרות,המקורות,המקורות,
לסותים אסופים או אסותים,המקורות,המקורות,המקורות,המקורות,
תחניתים וכו"כ" שבעוצה פועל ככל שיש,לפי שיקול דעת החברה
ודרישת המהירות, תחתית העברה גלרית איות, לא אסות
גבריתם בערס,ענכית,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,
מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,
בתחניתים הציבורים וכל הפרטים וברכוש ומקורות –
מקורות ומקורות בתחנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשיות.
6. מעבר לגודל הסופס של התכנית בתחניתים.
המקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,
ציורות יקוד ומסותי יבוב בעבר בתחאצא שיקול דעת החברה.
7. מעל כל ההחברות המהירות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות
של תעלות מילוג איר,השמל,המקורות,מקורות,מקורות,מקורות,
ההברה בשאת להחזיק או לא להחזיק בהתקנו של הגזות תחניתים כגון
מקור מים, אנטנות, מעב, מילוג איות, תחתית סותרים.
פחות וכו"כ" בנסות אלה שסמכותם בתחנית.
8. יתכנו שדות מרחיים בפחותם, גבריתם, מקורות, מדרסם,
או צורות, על דלות בתחית ציורות השונות.
9. קביות התספציה (כירית, אסותית, אסותית, אסותית) אדונות המסבת,
כל המסבת,המקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,
המקורות בתחנית או דיות בתחניתם,כל
יכול ותהיה טייה בתחניתם,אדונות המסותים.
11. לצורך תחנית איות, מקוב, מעשרל בתחנית הבניה
(כגון אדונות מסבת, אדונות מסבת, אדונות מסבת, אדונות מסבת,
לפי חכמה) אצוצו פחות וזאת מרס חשויים.
אין חכמה לתחנית אצוצו על ציור של תחנית זו.
12. הצורך והמקורות,המקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,
אדונות קר,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,
ותכונצא המקורות,אדונות המסותים.
13. פני הרצוף ממלך גבוהים ב-2-3 מ"ט מפני הרצוף בדידה.
פני הרצוף בתדיר השורשים כגון פני הרצוף מפני הרצוף בדידה.
פני הרצוף בתדיר הרצוף מלכות מפני הרצוף בדידה ב-1 מ"ט.
פני הרצוף בתדיר הרצוף מלכות מפני הרצוף בדידה בתחנית.
פני הרצוף בתדיר הרצוף מלכות מפני הרצוף בדידה בתחנית.
פני הרצוף בתדיר הרצוף מלכות מפני הרצוף בדידה בתחנית.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתחניתם שאישר דירשם
פיתוח המגרש, מקום התחנית, תחניתם, תחניתם, תחניתם,
המקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,מקורות,
בתחאצא לקביות החברה ודרישת הרשיות.
16. התקנות והפרטים לצאירות וסכנות האשפה
כל יושנו בתחאצא לדרישת הרשיות.

17. מספר המדרגות בפניהם ויחזו, היום הנאמר, ויפארום כללית בכרך ויהיה לפי כביעת אדירכל ויחזו, היום הנאמר, עובי קירות התחם עשיר, תהשתנום בהתאם לגבירות ומקומם.
 18. ביצעו בעבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אלנו באריות החברה.
 19. בשטח התחצות הצמודות/משפחות, עובדים קווי צנרת מים וביווב ומתקומות שירותות ופיתוח, תהשתנום המשתתפות, בליון כך תיפסם דלתה הנאה על המגשש גשש ומערכות המגשש.
 20. מקומם היוםם (כאילונו תחשור, תהשתנום) תהשתנום צנרת מים, אשפה וכו') כח מחוץ דירה/י לבעלי הבתאם תלכנונו יועצ' החברה/בתאם עם הירשית.
 21. תכנית המגרש הנתיב תכניתם סכמתית ונועדה לצרכי התמצאות בסיקום הבניין, במגרש א' אל תהיהם מתכניתנו לגבי מיקום שבשים, מדרגות, ערבות, תחיות, ומתקנים שונים.
 22. שטחי המסחר והתעסוקה וכו' לכל מטרה המדרגות מיקום שטחי.
 23. המידע בתכניתו המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אלנו מחייב את החברה.
 24. המפרט המסחר המצויין להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והמקובע בכל ענין העשוי לפרישים המצוינים בידות.
- התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת הדירה בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרשות הרשויות היועצים הסכניים והמלכות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

RON GOLAN
| ARCHITECTS Ltd.

ג. רון ואדריכלים בע"מ



י.ד. בנגב
בניה ופיתוח בע"מ



התקומה בפארק
חזית שטחים מקסימלית

מקור א:		מקור ב:		מקור ג:	
	מחלוקת כביסה		מחלוקת כביסה		מחלוקת כביסה
	מקום מיועד למדרס מ"א		מקום מיועד למדרס מ"א		מקום מיועד למדרס מ"א
	דוד מים		דוד מים		דוד מים
	מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה		מקום מיועד למכונת כביסה