

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 04/08/2025
תאריך: 04/08/2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו הטיבה
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
04.08.2025
נבדק

שם קבלן/זים: י.ד. בנגב בנייה ופיתוח בע"מ
מחיר מ"ר כולל מע"מ ב"ש"ח (ללא הצמדה):

9,140.28 ₪

שדות	72724
מספר מתחם:	2223
מספר הגרלה:	75
מספר יח"ד במתחם:	49
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	65.0%
אחוז דירות מחיר למשתכן:	

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטר (כן/לא)	מחיר דירה סופי	העוה	מספר מחסן
1	112A	1	M1	1	5	124.33	161.96	5.98	1	לא		דירת גן	1
2	112A	2	M2	1	5	124.54	73.8	6.65	1	לא		דירת גן	2
3	112A	3	L1	2	4	111.60	29.9	7.44	1	לא			3
4	112A	4	M3	2	5	124.82	14.22	6.57	2	כן	992,371		4
5	112A	5	M4	2	5	124.82	14.22	6.67	2	כן	992,664		5
6	112A	6	L2	3	4	111.60	13.95	7.44	2	כן	895,901		6
7	112A	7	M3	3	5	124.82	14.22	6.57	2	כן	992,371		7
8	112A	8	M4	3	5	124.82	14.22	6.67	2	כן	992,664		8
9	112A	9	L2	4	4	111.60	13.95	7.44	2	כן	895,901		9
10	112A	10	M3	4	5	124.82	14.22	6.57	2	כן	992,371		10
11	112A	11	M4	4	5	124.82	14.22	6.67	2	כן	992,664		11
12	112A	12	S1	5	3	79.95	44.36	7.89	1	כן	709,125		12
13	112A	13	P1	5	5	148.07	112.83	6.57	2	לא		פנטהוז	13
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											69.2%		
1	112A	2	M1	1	5	124.33	71.18	5.98	1	לא		דירת גן	1
2	112A	2	M2	1	5	124.54	87.35	6.65	1	לא		דירת גן	2
3	112A	3	L1	2	4	111.6	29.9	7.44	1	לא			3
4	112A	4	M3	2	5	124.82	14.22	6.57	2	כן	992,371		4
5	112A	5	M4	2	5	124.82	14.22	6.67	2	כן	992,664		5
6	112A	6	L2	3	4	111.60	13.95	7.44	2	כן	895,901		6
7	112A	7	M3	3	5	124.82	14.22	6.57	2	כן	992,371		7
8	112A	8	M4	3	5	124.82	14.22	6.67	2	כן	992,664		8
9	112A	9	S1	4	3	79.95	44.36	7.89	1	כן	709,125		9
10	112A	10	P1	4	5	148.07	112.83	6.57	2	לא		פנטהוז	10
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											60.0%		
1	112A	3	M1	1	5	124.33	124.33	5.98	1	לא		דירת גן	1
2	112A	3	M2	1	5	124.54	124.54	6.65	1	לא		דירת גן	2
3	112A	3	L1	2	4	111.60	29.9	7.44	2	כן	930,890		3
4	112A	3	M3	2	5	124.82	14.22	6.57	2	כן	992,371		4
5	112A	3	M4	2	5	124.82	14.22	6.67	2	כן	992,664		5
6	112A	3	L2	3	4	111.60	13.95	7.44	1	כן	881,277		6
7	112A	3	M3	3	5	124.82	14.22	6.57	2	כן	992,371		7
8	112A	3	M4	3	5	124.82	14.22	6.67	2	כן	992,664		8
9	112A	3	L2	4	4	111.60	13.95	7.44	1	כן	881,277		9
10	112A	3	M3	4	5	124.82	14.22	6.57	2	כן	992,371		10
11	112A	3	M4	4	5	124.82	14.22	6.67	2	כן	992,664		11
12	112A	3	S1	5	3	79.95	44.36	7.89	1	כן	709,125		12
13	112A	3	P1	5	5	148.07	112.83	6.57	2	לא		פנטהוז	13
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											76.9%		
1	112A	4	R1	1	5	125.50	142.56	6.57	2	לא		דירת גן	1
2	112A	4	R2	2	5	126.14	120.33	6.67	2	לא		דירת גן	2
3	112A	4	S7	3	0	79.31	111.37	5.43	1	לא		דירת גן	3
4	112A	4	R3	4	5	125.50	14.36	6.57	1	כן	982,478		4
5	112A	4	R4	5	5	125.50	14.36	6.67	1	כן	982,770		5
6	112A	4	L3	6	4	111.60	13.95	7.44	1	כן	881,277		6
7	112A	4	R3	7	5	125.50	14.36	6.57	1	כן	982,478		7
8	112A	4	R4	8	5	125.50	14.36	6.67	1	כן	982,770		8
9	112A	4	L3	9	4	111.60	13.95	7.44	1	כן	881,277		9
10	112A	4	R3	10	5	125.50	14.36	6.57	1	כן	982,478		10
11	112A	4	R4	11	5	125.50	14.36	6.67	1	לא			11
12	112A	4	S4	12	3	79.95	43.52	7.68	1	כן	707,282		12
13	112A	4	P4	13	5	150.60	102.46	6.67	2	לא		פנטהוז	13
14	112A	4	S2	14	3	80.23	14.35	7.68	1	כן	655,226		14
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											64.3%		
1	112A	5	R5	1	5	125.50	115.88	6.57	2	לא		דירת גן	1
2	112A	5	R6	2	5	126.14	111.79	6.67	2	לא		דירת גן	2
3	112A	5	S6	3	0	79.31	109.39	5.43	1	לא		דירת גן	3
4	112A	5	R7	4	5	125.50	14.36	6.57	2	כן	997,102		4
5	112A	5	R8	5	5	125.50	14.36	6.67	2	כן	997,395		5
6	112A	5	L2	6	4	111.60	13.95	7.44	2	כן	895,901		6
7	112A	5	R7	7	5	125.50	14.36	6.57	2	לא			7
8	112A	5	R8	8	5	125.50	14.36	6.67	2	כן	997,395		8
9	112A	5	L2	9	4	111.60	13.95	7.44	1	כן	881,277		9
10	112A	5	P2	10	5	150.60	103.14	6.57	2	לא		פנטהוז	10
11	112A	5	S1	11	3	79.95	44.36	7.89	1	כן	709,125		11
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											54.5%		
1	112A	6	R5	1	5	125.50	156.73	6.57	2	לא		דירת גן	1
2	112A	6	R6	2	5	126.14	107.66	6.67	2	לא		דירת גן	2
3	112A	6	S6	3	0	79.31	110.08	5.43	1	לא		דירת גן	3
4	112A	6	R7	4	5	125.50	14.36	6.57	1	כן	982,478		4
5	112A	6	R8	5	5	125.50	14.36	6.67	1	כן	982,770		5
6	112A	6	L2	6	4	111.60	13.95	7.44	1	כן	881,277		6
7	112A	6	R7	7	5	125.50	14.36	6.57	1	כן	982,478		7
8	112A	6	R8	8	5	125.50	14.36	6.67	1	כן	982,770		8
9	112A	6	L2	9	4	111.60	13.95	7.44	1	כן	881,277		9
10	112A	6	R7	10	5	125.50	14.36	6.57	2	לא			10
11	112A	6	R8	11	5	125.50	14.36	6.67	1	כן	982,770		11
12	112A	6	S3	12	3	79.95	43.52	7.68	1	כן	707,282		12
13	112A	6	P3	13	5	150.60	103.41	6.57	2	לא		פנטהוז	13
14	112A	6	S5	14	3	79.95	14.35	7.89	1	כן	653,793		14
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין											64.3%		
113													
מספר דירות מחיר למשתכן											49		
אחוז דירות מחיר למשתכן											65.3%		
סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם											5607.7		
שטח דירה ממוצע במתחם											63%		

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 04/08/2025
תאריך: 04/08/2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו הטיבה
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
04.08.2025
נבדק