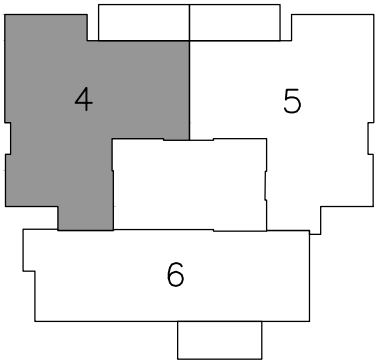


התקומה בפארק



מס' מגרש:	112A	מס' בניין:	5
מס' קומה:	1	תאריך:	07.11.2025
מס' דירה:	4	מהדורה:	02
מס' טיפוס:	R7	קנ"מ:	1:50
מס' חדרים:	5	חניה:	

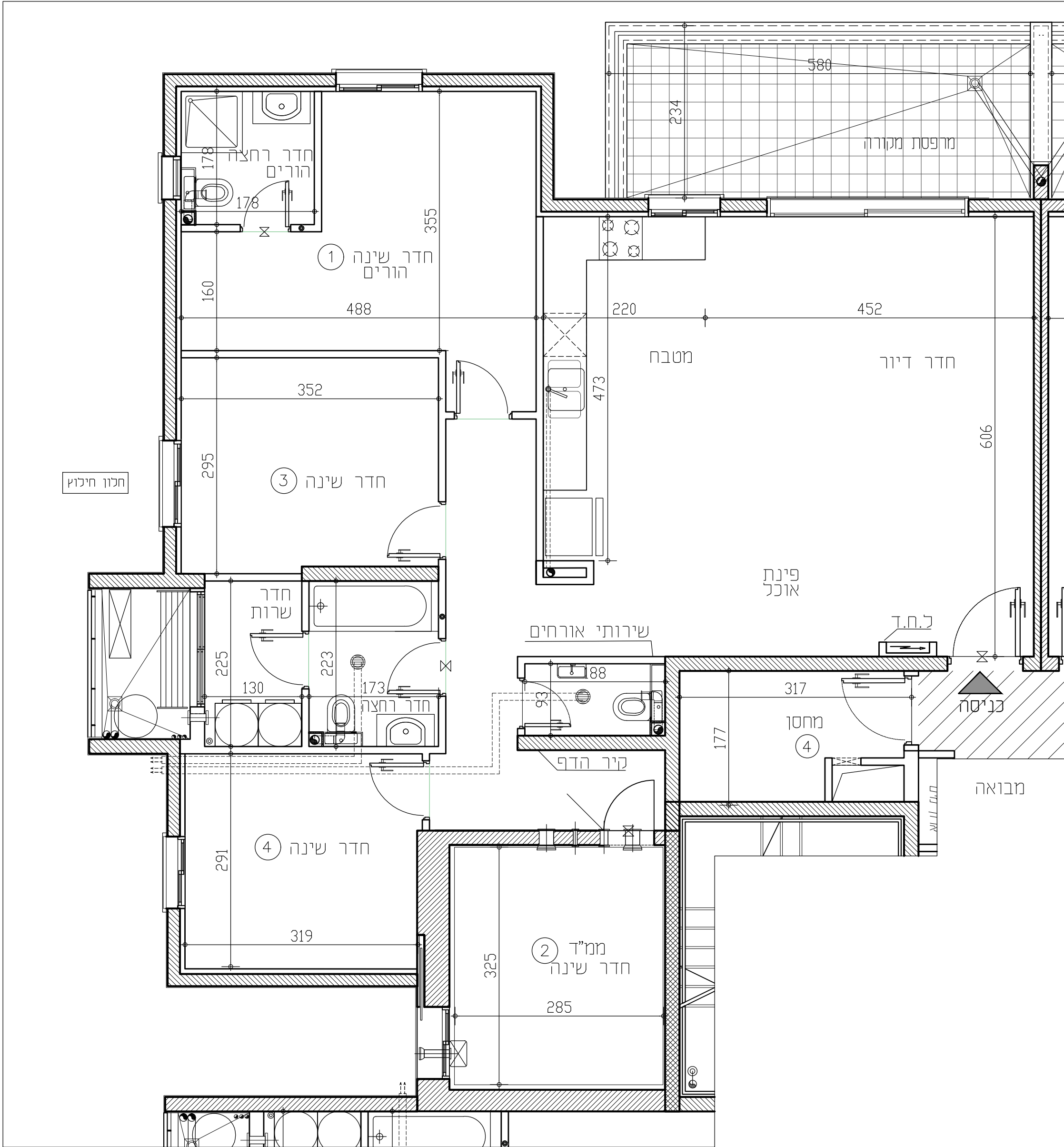
חתימת המוכר:	חתימת הרוכשים:
תאריך:	תאריך:

הערות לתכניות:

- המידות הממוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לנר בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או חופי, בכל צד. לפי הצורך המידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וחי"ב.
- המידות הממוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תוכנה סטית ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכוזי התכנון והביצוע. כמו הכנסת עמודים, קורות או צנרת. כתוצאה משינויים ביו הרשימות וההחלטות המכריעות, כתוצאה מרשימות הרשימות, וכן כתוצאה של מגבלות דיוק בביצוע וחי"ב.
- סטיות תריניה קבילות בהתאם לאמור בצו מר דירות (סופס של מפרס) תשר"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, מידות, אנטנות, תחנות, תחנות ו/או קרניזים תחתים וחי"ב, שיבוצו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, תיחבן העברה גלויה אכנית ו/או אפקית בגובה שונים של צנרת/מערכת למערכות שונות (כמו ביוב, אוויר, חשמל, כיבוי, אש, מים, גז, חום, וכו') בבירות, במחסנים הצבירים ו/או הפרטים ובנוש המשותף-מערב לסטום בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשימות.
- מקום גודל הסופי של ההכנות למגורים, מתחם(ספרינקלרים לכבוי אש) דודי מים, חמים, קולטי משמש(ככל שמימים), צינורות ניקוז ומלטי ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה, של תענות מיוזג אידי, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
- מכל חלקי המחקרות המוכות, ככל שמימות, יתכנו מערכות החברה רשאית להתקין ו/או להחליף להתקין על הגגות מתקנים כמו מאגר מים, אנטנות, מערכות מיזוג אוויר, תחנות סולריים, מפוחים וחי"ב בנוסף לאלה שסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שניונים בהזיתות השונות.
- קבועות הטיטציה (כיויים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות והקשרות המופיעים בתכנית זו יהנם להמחשה בלבד ויכולו להיות סטייה במקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובכניה (כמו ארונות מסבת, ארונות קיר וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפועל ובאחר גמר ההפכים, אין לבצע הזמנת ריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיסויים, מקרר, ארונות קיר, מזגן, מדחם, ערר, כיור) משוייכים לצורך המחשה בלבד, והבצעה למקומם ואינם כוללים במכר.
- פני הריצוף במח"ד גבוהים ב 3-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי השינויים יכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב 5-4 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמזחית. ביציאה למרפסת הפתוחה- יתכן סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצי יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
- פיתוח המגרש, מקום החניה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי מפעול וחי"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם למבנית החברה ודרישת הרשימות.
- המיקום והפיתרון לאצירת וסילוק האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשימות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, יהנם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבולות ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקמות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תמשת, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאם עם הרשימות.
- תכנית המגרש יהנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמצאות למקום הבניין במגרש, אין לסיק מתכניתו לגבי מקום שביכים, מדרגות, ערירות, חניה, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר וההעסקה יהנם ככל מסרה המתרת עפ"י תב"ע.
- הרדוד בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפרטים המצויים בדירה.

התוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשימות היועצים הטכניים והתכטות החברה.

דירת שכן



תכניות לפני קבלת היתר בנייה, בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

מקרא:

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| מחלל כביסה | מקום מיועד למקרר | סף מוגבה\ מונמד |
| מקום מיועד למדחם מ"א | מקום מיועד לכיריים | מערכת הסיונו לממד |
| דוד מים | מקום מיועד למדיח כלים | לוח חשמל דירותי |
| מקום מיועד למכונת כביסה | | |
- | | | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| סמליות גבס לקולטנים | קולטן/צנף/צמח | הנה לזקף מכונת כביסה | הנה לניקוז מזגנים | הנה למיביש צינור פליטת אוויר | צנרת מערכת סולרית |
| צינור 8" /הנה למיזוג | צינור 4" /הנה למיזוג | וונטה בקיר | וונטה בתקרה | | |

RON GOLAN
ARCHITECTS Ltd
ג. רון אדריכלים בעי"מ

י.ד. בונגב
בליח ופיתוח בע"מ

התקומה בפארק
חזית טוריום מסיימת