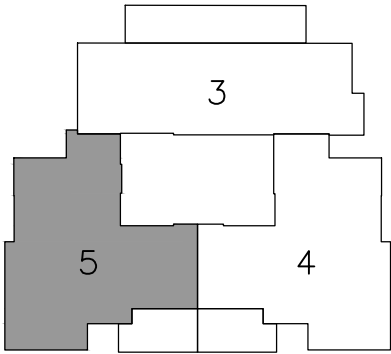


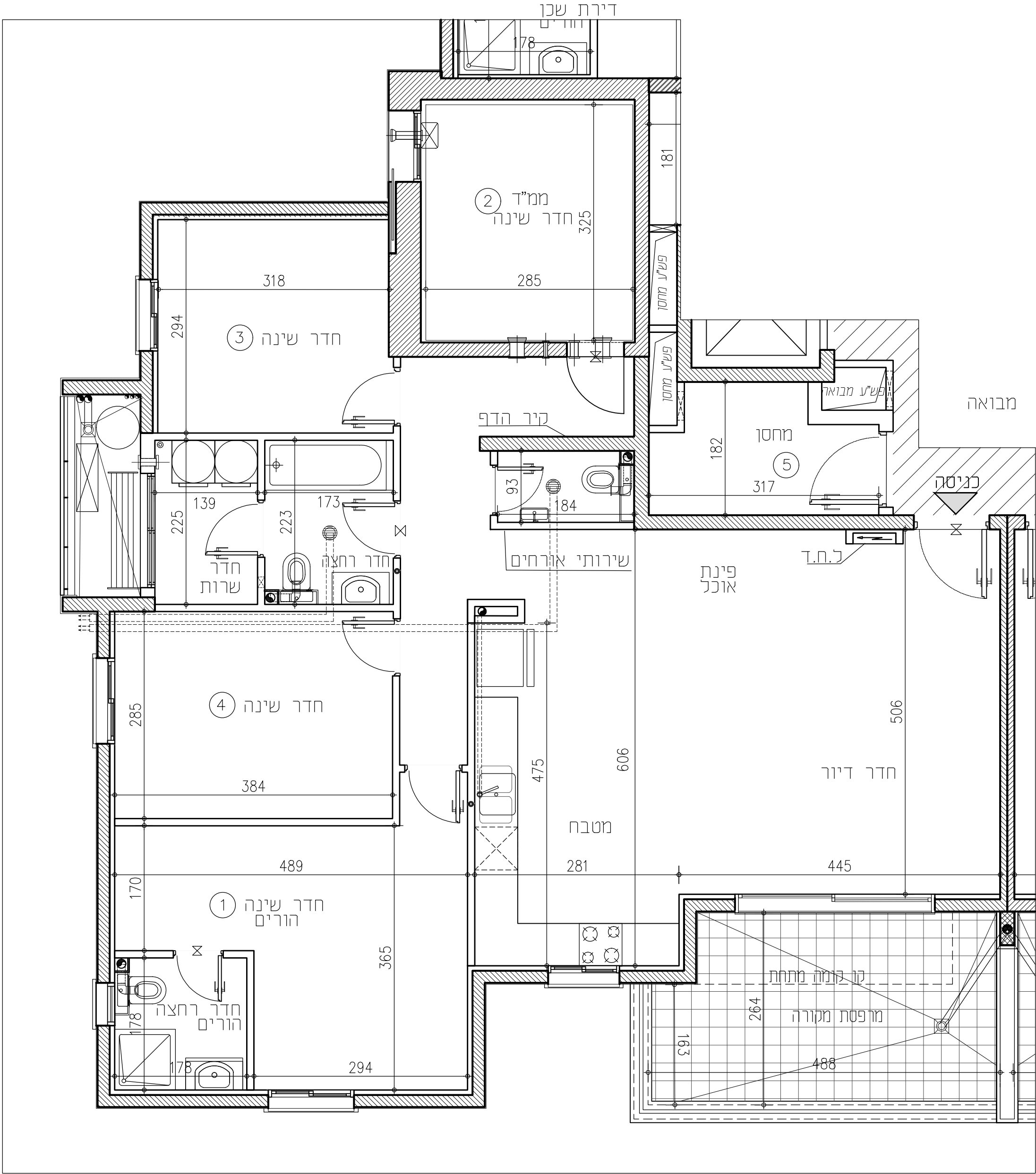
התקומה בפארק



|            |      |            |            |
|------------|------|------------|------------|
| מס' מגרש:  | 112A | מס' בניין: | 1,3        |
| מס' קומה:  | 1    | תאריך:     | 07.11.2025 |
| מס' דירה:  | 5    | מהדורה:    | 02         |
| מס' טיפוס: | 4M   | קנ"מ:      | 1:50       |
| מס' חדרים: | 5    | חניה:      |            |

|              |                |
|--------------|----------------|
| חתימת המוכר: | חתימת הרוכשים: |
| תאריך:       | תאריך:         |

- הערות לתכנית:**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה למידות בנייה. המידות הגוליות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חיפוי, בכל צד, לפי הצורך. מידות החדרים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
  - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנויים, הנובעים מאינצ'י התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, קורות או צנרת, כתוצאה מחימום ביו חרישית והתקנת מדידות ומתקנים המכונים, כתוצאה מהקניית הרשויות, וכן כתוצאה של מאגבלות דיוק בביצוע וכיו"ב.
  - סטיות תהיינה קבילות בהתאם לאמור בצו מבר דירות (סופס של מפרס) תשל"ד - 1974.
  - החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין.
  - לא מסומנים בחוכניות כל העמודים, הקורות, הצנרת, הגומחות, הבליטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תורה, תחנות ו/או קניינים תוחכים וכיו"ב שיוצגו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות. תיתכן העברה גלויה אבנית ו/או אופקית מבנים שונים של צנרת/ענפים למעט מות שונות (כגון ביו, אורז, חשמל, כיבוי, אשמים, ניקוז, גז, וכו') בבדירות, במחסנים הציבוריים ו/או הפרטיים וברכוש המשותף - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
  - מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתזמים/ספרינקלרים לכבי' אש/דודי' מים חמים/טובים שממשככל שקיימים, צינורות ניקוז ומלטני' ביוב יקבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
  - מל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל שקיימות, יתכנו מערכות של תעלות מיוזג אייר, חשמל, ספרינקלרים וכו'.
  - החברה רשאית להתקין ו/או להחזיר להתקין על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעב' מיוזג אוויר, קורות סולריים, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
  - יתכנו שנויים לא מהותיים בפתחים, בגדלים, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שנויים בהדחת השונות.
  - קבועת הסניטציה (כזורים, אסלות, אמבטיות וכו') ארונות המטבח, כיור המטבח, והכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התקשורת המפעלים בבניית זו הולם כמתחש' הרכב למתחש' המפעלים ויכול וזהיה סטייה במיקומם, גודלם וצלחם הסופיים.
  - לצורך חומת ריהוט כפוע, המשלב בתדירים ובבניה (כפי הזמנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר מדי החיפויים, אין לבצע חומות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
  - הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (ורשימים/כיריים, מטבח, ארונות קיר, מזגן, מדחס, ועוד כיו"ב) משו'סטים לצורך המחשה בלבד, וכחצה למיקומם/ואינם כנוניים במלך.
  - פני הריצוף במסדר גבוהים ב 2-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי השורות יוכלו יהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחזרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה והמטבח. רציפה למרפסת הפתוחה - תחש' סף מוגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת ו/או בחצר במרפסת או נמוך מפני הריצוף בדירה.
  - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שיאושר לרישום.
  - פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים טכניים, חזרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
  - המיקום והפיתוח לאצירת וסליקום האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשויות.
  - מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
  - ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
  - בשטח החצרות/הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקמות שורות ביקורת של המערכת המשותפת. בגלל כך חירשם יתכן תהא על המגרש לגישה למערכות אלה.
  - מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, תמקשות צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
  - תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות החוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והחכמות החברה.
  - שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכה מסרה ומותרות עפי' תב"ע.
  - היגוד, בתכנית המתייחס לשטחים שמוחז' לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
  - המפרט הטכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר וההובע בכל עניין הקשור לפ"סים המצויים בדירה.
  - החוכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בניה. ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות היועצים הטכניים והחכמות החברה.



תכניות לפני קבלת היתר בניה,  
בכפוף לשינויים לאחר קבלת היתר סופי.

**מקרא:**

סף מוגבה\מנומך

מערכת הסינון לממ"ד

לוח חשמל דירות

מקום מיועד למקר

מקום מיועד לכיריים

מקום מיועד למדיח כלים

מתלה כביסה

מקום מיועד למדחס מ"א

דוד מים

מקום מיועד למכונת כביסה

סקירת גבס לקולטנים

קולטן/צמ"א/צמ"א

הכנה לזקף מכונת כביסה

הכנה לניקוז מזגנים

הכנה למייבש צינור פליטת אוויר

צנרת מערכת סולרית

מתז מים

צינור 8" /הכנה למיוזג

צינור 4" /הכנה למיוזג

וונסה בקיר

וונסה בתקרה

**RON GOLAN**

ARCHITECTS Ltd.

ג. רון אדריכלים בע"מ

**י.ד. בונג**

בניה ופיתוח בע"מ

**התקומה בפארק**

חברת המעורבות הקהילתית